

关于"上海市松江区第七中学改扩建工程项目"规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解"上海市松江区第七中学改扩建工程项目"规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海市松江区教育局

建设工程名称：上海市松江区第七中学改扩建工程项目

建筑规模：28840 平方米（地上计容建筑面积 23000 平方米，地下不计容建筑面积 5840 平方米）

建设项目地址：松江区岳阳街道，东至岳阳街道办事处，南至乐都路-松岳名都，西至乐都支路，北至荣乐中路 115 小区。

建设用地范围：同上

规划用地性质：初级中学用地

建筑工程性质：教学楼及相关辅助用房

公示时间：2023 年 12 月 8 日至 2023 年 12 月 17 日

收集意见时间：2023 年 12 月 8 日至 2023 年 12 月 24 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海市松江区教育局

联系人：邵凯恩 联系电话：57833126

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科姜老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，
下午 13:30 至 17:30。

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

备注：经济技术指标以最终核发的乡村建设规划许可证为准！

绿化景观以绿化部门审核为准：

停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

主要技术经济指标表					
序号	名称	单位	数量	备注	
1	总用地面积	m ²	38376.4		
2	总建筑面积	m ²	44149	已建地上建筑面积：	15309
				已建地下建筑面积：	0
				新建地上建筑面积：	23000
				新建地下建筑面积：	5840
3	计容面积	m ²	38309	已建计容建筑面积：	15309
				新建计容建筑面积：	23000
4	建筑占地总面积	m ²	10631	已建建筑占地面积：	5105
				新建建筑占地面积：	5526
5	道路广场面积	m ²	16232.4	已建道路广场面积：	9904.4
				新建道路广场面积：	6328
6	绿地面积	m ²	13432	已建绿地面积：	2433
				新建绿地面积：	10999
7	容积率	-	1.00		
8	建筑密度	%	27.70%		
9	绿地率	%	35%		
10	机动车停车位	辆	103	校内地面车位：	5
				校内地下车位：	98
11	校外临时车位	辆	36	5个均为快速充电车位	
12	非机动车停车位	辆	90	含11个普通充电车位	

公示信息 | 总
——— | 平
经济技术指标 | 面

